

Ulkoilureittisopimus

1. Sopijapuolet

Kiinteistö 858-409-

jäljempänä "Maanomistaja"

Tuusulan kunta
PL 60
04301 Tuusula

0131661-3

jäljempänä "Reitinpitäjä"

2. Sopimuksen tarkoitus

Maanomistaja luovuttaa reitinpitäjälle pysyvän käyttöoikeuden ulkoilureitin (jäljempänä "ulkoilureitti") tarvitsemaan maa-alueeseen sekä oikeuden sen rakentamiseen ja ylläpitoon reitinpitäjän kustannuksella tämän sopimuksen ehtojen ja liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti. Reitinpitäjä vastaa kaikista rakenteisiin liittyvistä ylläpitotarpeista, huollosta ja asiakasturvallisuudesta.

3. Sopimuksen voimaantulo

Reitinpitäjä saa edellä mainitut oikeudet maanomistajalta, kun tämä sopimus on allekirjoitettu. Sopimus sitoo kuntaa, kun sen hyväksymistä koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

4. Ulkoilureitin käyttötarkoitus

Ulkoilureitti on tarkoitettu palvelemaan jokaisenoikeuksin tapahtuvaa kevyttä liikennettä, ensisijaisesti jalkaisin. Ulkoilureitin käyttö on pidettävä yleisölle maksuttomana.

5. Rakentaminen ja sijainti

Ulkoilureitti toteutetaan pääasiassa kivituhka- tms. pinnoitteella päällystettynä polkuna ja missä maasto niin edellyttää, ns. lankkupolkuna. Muita rakenteita voi olla esim. sillat, kaiteet, rummut ja opasteet. Polun ja lankkupolun käyttöleveys on n. 1,5 m ja kokonaisleveys n. 2,0 m, mihin poikkeuksina sallitaan esim. kohtaamis- ja pysähdyspaikat (käyttöleveys n. 3,0 m), luiskat tai sillat ja niiden vaatimat sekä muut tarvittavat rakenteet. Ulkoilureitin rakentamistapa ja työohjeet on kuvattu tarkemmin ulkoilureittiä koskevassa asiakirjassa (ks. kohta 10.1), jota ensisijaisesti noudatetaan. Ulkoilureitti toteutetaan mahdollisimman luonnonmukaisesti tarvittaessa puustoa kiertäen. Rakentamisessa otetaan huomioon maisemalliset ja ympäristönsuojelulliset näkökohdat. Ulkoilureitin sijainti tarkentuu vasta rakentamisen yhteydessä, mutta sen linjaus noudattaa mahdollisuuksien mukaan liitteenä 12.1 esitettyä suunnitelmaa.

TUUSULA

Elämisen
taidetta.

6. Korvaukset ja ulkoilureittitoimitus

Reitinpitäjä suorittaa maanomistajalle kertaluontoisen maapohjakorvauksen sekä korvauksen puustosta, kasvillisuudesta tai muista rakenteista, joita ulkoilureitiltä joudutaan poistamaan sekä mahdollisesti muista rakentamisen yhteydessä aiheutuneista vahingoista. Ulkoilureitti rekisteröidään kiinteistörekisteriin pysyvänä rasitteena sekä mainitut korvaukset määritetään Maanmittauslaitokselta tämän sopimuksen nojalla haettavassa ulkoilureittitoimituksessa ulkoilulain (606/1973) 13 § mukaisesti. Sopimuksen osapuolet ovat oikeutettuja toista enempää kuulematta hakemaan toimitusta. Reitinpitäjä vastaa toimituskustannuksista.

Ulkoilureitin rakentamisen yhteydessä reitinpitäjä kartoittaa ja dokumentoi ulkoilureitillä sijaitsevan (poistettavan) puuston, kasvillisuuden ja muut rakenteet. Edellä mainituista toimista luovutetaan tarvittaessa raportti ulkoilureittitoimitusta varten toimitusinsinöörille. Reitinpitäjä saa aloittaa reitin rakentamisen ja ylläpidon jo ennen ulkoilureittitoimituksen suorittamista.

7. Kaava- yms. tilanne

Ulkoilureitti sijoittuu sopimuksen kohdekiinteistöllä asemakaavan ulkopuoliselle alueella. Reitti sivuaa yksityistä luonnonsuojelualuetta.

8. Sopimuksen muuttaminen tai päättäminen, sovellettava lainsäädäntö

Sopijapuolet sopivat sopimuksen muuttamisesta tai päättämisestä erikseen. Jos esim. lainsäädäntö tai jotkin olosuhteet ovat jommankumman sopijapuolen tulkinnan mukaan oleellisesti muuttuneet (esim. kaavamuutos tai kunnossapitovastuun laiminlyönti), on sopijapuolilla oikeus saattaa sopimuksen sisältö tältä osin molempien sopijapuolten yhdessä tarkasteltavaksi ja viime kädessä hakea reitin lakkauttamista ulkoilulain 12 § mukaisesti.

Tähän sopimukseen sovelletaan asiasta riippuen maanvuokralain (258/1966, 5 luku) ja ulkoilulain (606/1973) säännöksiä, jälkimmäisen ollessa ensisijainen niiden ollessa keskenään ristiriidassa sekä kiinteistönmuodostamislain (554/1995) säännöksiä. Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet, mikäli niistä ei neuvotteluin päästä sopimukseen käsitellään asiasta riippuen joko Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa, ulkoilulain tarkoittamassa viranomaisessa tai kiinteistörekisterinpitäjän toimesta.

9. Muut ehdot

- 9.1 Ulkoilureitillä oleva puusto ja kasvillisuus kuuluu maanomistajalle. Reitinpitäjällä on oikeus poistaa ulkoilureitiltä puut, puun taimet, oksat, pensaat ja muut vastaavat luonnonesteet, tarpeen mukaan muokata ja tasata maastoa, koneellisesti poistaa kiviä ja kantoja sekä poistaa reitille kaatuneet sekä kaatumisvaarassa olevat puut.
- 9.2 Reitinpitäjä vastaa ulkoilureitistä ja sen turvallisuudesta maastoliikennelain ja kuluttajaturvallisuudesta annetun lain mukaisesti. Maanomistaja ei vastaa ulkoilureittiä käytettäessä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.
- 9.3 Reitinpitäjä on velvollinen korvaamaan rakennus- ja kunnossapitotöiden yhteydessä maanomistajalle tai kolmannelle mahdollisesti aiheuttamansa vahingon.

- 9.4 Reitinpitäjä vastaa siitä, ettei ulkoilureitti ja sen ympäristö roskaannu.
- 9.5 Reitinpitäjä on velvollinen huolehtimaan siitä, että ulkoilureitin alue, osa siitä, ympäröivä vesistö ja vesistön pohjasedimentit tai pohjavesi ei pilaannu. Reitinpitäjän tulee huolehtia siitä, että jätteen tai pilaantumista aiheuttavan aineen joutuminen maaperään, vesistöön ja pohjaveteen estetään, ja toiminnassa noudatetaan viranomaisten antamia ohjeita ja varovaisuutta ympäristöä pilaavien aineiden käsittelyssä. Reitinpitäjällä on ilmoitusvelvollisuus sekä maanomistajalle että ympäristöviranomaiselle, mikäli tämä havaitsee maaperän, vesistön tai pohjaveden pilaantumista. Reitinpitäjän tulee ryhtyä välittömiin toimiin pilaantumisen rajoittamiseksi. Mikäli ulkoilureitin alue tai osa siitä on kuitenkin reitinpitäjän toimesta pilaantunut, reitinpitäjä on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan alueen puhdistamisesta ympäristöviranomaisten edellyttämällä tavalla siten kuin ympäristönsuojelulaissa (527/2014) on säädetty.
- 9.6 Maanomistaja ilmoittaa, ettei tiedossaan ole, että sopimusalueella olisi harjoitettu sellaista toimintaa, joka olisi voinut aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumisen. Maanomistaja on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten, kuin ympäristönsuojelulain (527/2014) 14. luvussa säädetään.
- 9.7 Reitinpitäjä saa rajoittaa ulkoilureitin käyttöä tarvittaessa (esim. tulva-aikana tai lintujen pesintäaikana).
- 9.8 Reitinpitäjä on oikeutettu (ilman erillistä valtuutusta) ja velvollinen hankkimaan kustannuksellaan ulkoilureitin perustamiseen, rakentamiseen ja kunnossapitoon tarvittavat luvat ja viranomaismaksut. (Edellä mainittu koskee myös mahdollista reitin lakkauttamista ja velvollisuus koskee myös ulkoilureitin poistamista rakenteineen, ellei maanomistajan kanssa erikseen muuta sovita.)
- 9.9 Maanomistajalla on oikeus antaa ulkoilureitin aluetta koskeva käyttöoikeus kolmannelle osapuolelle, kun se ei haittaa tai vahingoita ulkoilureittiä.
- 9.10 Maanomistajalla tai em. kolmannelle osapuolella on oikeus liikkua ulkoilureitin alueella, kun se on tarpeen toimenpiteiden tekemiseksi, kuitenkin aiheuttamatta haittaa tai vahinkoa ulkoilureitille.
- 9.11 Tämä sopimus ja maksettavat korvaukset sitovat myös kiinteistön tai sen sopimusta koskevan osan myöhempää omistajaa ja haltijaa. Maanomistaja on velvollinen sisällyttämään tätä koskevan ehdon kiinteistöä tai sen sopimusta koskevan osan luovutuskirjaan.

10. Viiteasiakirjat

Sopijapuolet ovat tutustuneet sopimuksen liitteiden lisäksi seuraaviin ulkoilureittiä koskeviin asiakirjoihin:

- 10.1 Ulkoilureitti - Tuusulanjärven eteläosan rantareitti välillä Koskenmäentie - Kalamestarantie:
Yleissuunnitelma, rakennusselostus ja työohje, 2-2023
- 10.2 Tuusulanjärven eteläpään toimenpidesuunnitelma, 14.11.2016
- 10.3 Tuusulanjärven rantojen virkistyskäytön kehittämissuunnitelma KH 411 § / 1.11.2021
- 10.4 Ajantasa-asemakaava ja asemakaavamääräykset

11. Allekirjoitukset

Sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tuusulassa 1.10.2025

Maanomistaja

Reitinpitäjä
Tuusulan kunta

Päivi Hämäläinen
maankäyttöpäällikkö

12. Liite:

- 12.1 Tuusulanjärven eteläosan ulkoilureittisuunnitelmaehdotus, väli Koskenmäentie-Kalamestarintie, selostus
17.1.2024, sis. piir. 2075-10/16.11.2023 ja 2075-11/21.11.2023

TUUSULA

Elämisen
taidetta.

Suunnitelmaehdotus nähtävillä

Etelä-Tuusula

Tuusulanjärven eteläosan ulkoilureittisuunnitelmaehdotus

väli Koskenmäentie-Kalamestarintie

vaihe 2: pitkospuut

Tuusulan kunnan yhdyskuntatekniikassa on laadittu Tuusulanjärven eteläosan ulkoilureittisuunnitelmaehdotus väli Koskenmäentie-Kalamestarintie, piir.no 2075/10,11.

Ulkoilureittisuunnitelmaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville 25.1.-7.2.2024. Suunnitelmaehdotus on nähtävillä TuusInfo-asiakaspalvelun tiloissa sen aukioloaikoina (Autoasemankatu 2, Hyrylä). Aiemmassa nähtävillä olo materiaalissa oli esitetty virheellisiä päivämääriä. Lisäksi ulkoilureittisuunnitelmaehdotukseen voi tutustua kunnan karttapalvelussa (<https://kartta.tuusula.fi>).

Lisätietoja ulkoilureittisuunnitelmaehdotuksesta antaa suunnitteluinsinööri Suvi Honkanen p. 040 314 3567, sähköposti suvi.honkanen@tuusula.fi.

Mahdolliset muistutukset on toimitettava kirjallisena Tuusulan kunnan tekniselle lautakunnalle **8.3.2024 klo 16.00** mennessä osoitteeseen:

Tuusulan kunta
Tekninen lautakunta
PL 60
04301 Tuusula

tai sähköpostilla osoitteeseen: tekninentoimi@tuusula.fi

Ulkoilureittisuunnitelma Tuusulanjärven eteläosan ulkoilureitti väli Koskenmäentie-Kalamestarintie, Vaihe 2: pitkospuut	Piir.nro 2075/10-11
Selostuksen laatija Suvi Honkanen	Pvm 17.1.2024
Tarkastaja	Pvm

Lähtötiedot

Pitkospuureitin ulkoilureitti-ehdotus koskee pitkospuiden rakentamista Tuusulanjärven Natura-alueelle. Reitti on osa Tuusulanjärven ja –joen hanketta, jossa kunta haluaa kehittää Tuusulanjärven virkistyskäyttöä. Kohde sijaitsee Tuusulanjärven eteläosassa, Hyrylässä.

Reitin suunnittelun lähtökohtana on ollut mahdollistaa Tuusulanjärven ranta-alueen kauniin maiseman ja monipuolisen luonnon kokeminen niitä mielenkiintoisesti esille tuovalla tavalla. Reitti kulkee luontoarvoiltaan rikkaalla alueella, erityisesti linnustolliset arvot ovat suuria. Näiden arvojen suojelemiseksi reitin pohjoisosaa pidetään suljettuna kaikelta käytöltä lintujen pesimäkauden ajan huhtikuun lopusta kesäkuun loppuun; reitin eteläosa on tuolloinkin käytössä.

Reitinpitäjänä toimii kunta.

Suunnitelmaehdotuksen historia

Ulkoilureittisuunnitelma oli nähtävillä 7.12.-20.12.2023. Silloin nähtävillä olon kuulutuksessa oli virheellisesti ilmoitettu viimeinen muistutusten jättöpäivä - tämän vuoksi suunnitelmaehdotus asetetaan uudelleen nähtävälle.

Aiemman nähtävillä olon aikana jätetyt muistutukset tullaan myös huomioimaan, eikä niitä tarvitse lähettää uudestaan tämän nähtävillä olon aikana.

Pitkospuusuunnitelma

Tämän suunnitelmaselostuksen lisäksi pitkospuiden rakentamisesta on laadittu tarkempi työselostus, jossa eri työvaiheet on kuvattu seikkaperäisemmin.

Reitin eteläosa lähtee Koskenmäentieltä Tuusulanjoen suistosta ja kulkee kaarimaisesti Tuusulanjärven eteläosan ranta-alueella palatakseen takaisin Koskenmäentielle, reitin pohjoisosaa erkanee tämän reitin varrelta kohti pohjoista ja kulkee Kalamestarintielle.

Lankkupolkuna toteuttavan reitin pituus on yhteensä 720 metriä, tästä ankkuroitua osuutta 250 metriä. Murskepintaisen reitin pituus on noin 300 metriä.

Reitti on tarkoitettu jalkaisin käytettäväksi, ja se toteutetaan helppokulkuisena reittinä siten, että se soveltuu erilaisille käyttäjäryhmille (ml. lastenrattaat, pyörätuoli avustettuna). Reitin eteläosasta pääosa toteutetaan 1,5m leveänä lankkupolkuna, lyhyt osuus länsipäässä toteutetaan murskepintaisena n. 1,5m leveänä ulkoilureittinä. Reitin pohjoisosasta noin puolet toteutetaan 1,5m leveänä lankkupolkuna ja noin puolet murskepintaisena n. 1,5m leveänä ulkoilureittinä. Pohjoisosan murskepintainen osuus ulottuu

Kalamestarintien alkupisteestä Kalamestarintien etelään tasalle. Koko reitin varrella on muutamia levähdys- ja kohtaamispaikkoja. Levähdyspaikan leveys 3,0 metriä ja kohtaamispaikan leveys 2,5 metriä.

Reitin pohjoisosan vuosittainen sulkeminen määräajaksi toteutetaan porttirakenteella sekä pohjoisosan erkanemispisteessä että reitin Kalamestarintien alkupisteessä (jossa myös poikittainen aita 8,0 m polun molemmin puolin). Porttien yhteydessä opastusviestinnällä kerrotaan syy reitin määräaikaiseen sulkemiseen, esimerkiksi: ”Alueella pesii paljon lintuja. Tämän vuoksi reitti on suljettu 1.5. – 30.6. välisen ajan lintujen pesimärauhan turvaamiseksi. Ole ystävällinen ja noudata tätä rajoitusta.”

Reitin lähtöpisteisiin toteutetaan polkupyörien pysäköintimahdollisuus. Opastusviestinnällä ohjeistetaan, että reitti on tarkoitettu jalan kulkemiseen.

Maaperä

Lankkupolkuna toteutettavan reitinosan osalta maapohja on märkää rantakaislikkoa ja rantaniittyä tai suota. Maapohja on pehmeää, mutta siinä voi kuitenkin kulkea jalkaisin. Maastopohjan kantavuudessa on jonkin verran vaihtelua. Rakenteet on reitinosalla toteutettava siten, että tarvittaessa lankkupolun perustus/tukirakenteita lisätään siten, että rakenne ei vajoa ja vaadittava korko saavutetaan.

Lankkupolkuna toteutettavan reitinosan osalta linjaukselta poistetaan rakenteiden alle jäävät puut; niitä on vain muutamia, ne ovat pieniä ja ne voidaan poistaa käsityönä. Maapohjaa ei muokata.

Murskepintaisena polkuna toteutettavan reitinosan osalla maapohja on puustoista, mutta alustaltaan jokseenkin pehmeää lehti- tai havupuumetsän pohjaa. Osuudella on muutamia oja, joiden ylityksiin asennetaan rummut. Osuudelta poistetaan puut, kasvusto ja pintamaa työohjeen mukaisesti. Linjaus on suunniteltu siten, ettei poistettavia puita ole paljoa, poistettavat puut ovat varsin pieniä ja kaataminen voidaan tehdä käsityönä.

Maaperän maastotutkimuksia ei ole tehty kummallakaan osuudella, koska toteutettavien rakenteiden luonteen vuoksi ne eivät ole välttämättömiä.

Ulkoilureittisuunnitelman kulku

1. Kunta on laatinut ulkoilureittisuunnitelmat ja ottaa vastaan muistutukset.
2. Ulkoilureittisuunnitelma on nähtävillä 14 vrk, jonka jälkeen on 30 pv aikaa jättää muistutuksia suunnitelmasta.
3. Kunta toimittaa muistutukset ja oman vastineensa ELY-keskukselle.
4. ELY-keskus vahvistaa suunnitelmat.
5. ELY-keskus kuuluttaa vahvistamispäätöksen.
6. Tämän jälkeen kunta voi hakea ulkoilureittitoimitusta (vuoden sisällä lainvoimaisuudesta)

Kasvillisuus ja istutukset

Pitkospuureitille ei istuteta lisää kasvillisuutta. Reitin varrelta raivataan tarvittavat kasvillisuudet luontoarvoja kunnioittaen.

Molempien reitinosien osuudelta reittilinjaukselta poistetaan sen yläpuolella olevat oksat siten, että valmiin reitin vapaa korkeus on 2,5m.

Reittilinjauksen sivustoilta puita tai kasvillisuutta ei saa poistaa, eikä sivustojen maastoa saa rakentamisen aikana muokata tai vahingoittaa (esim. koneella ajaminen, kivi- tai maa-aineksen kasaaminen, rakennustarvikkeiden kasaaminen siten että niistä jää jälkiä jne.).

Vesihuolto ja kaapelit

Lintutornille vievällä reitillä on vesijohtoverkoston, joka on otettava huomioon reittiä rakennettaessa.

Kalusteet

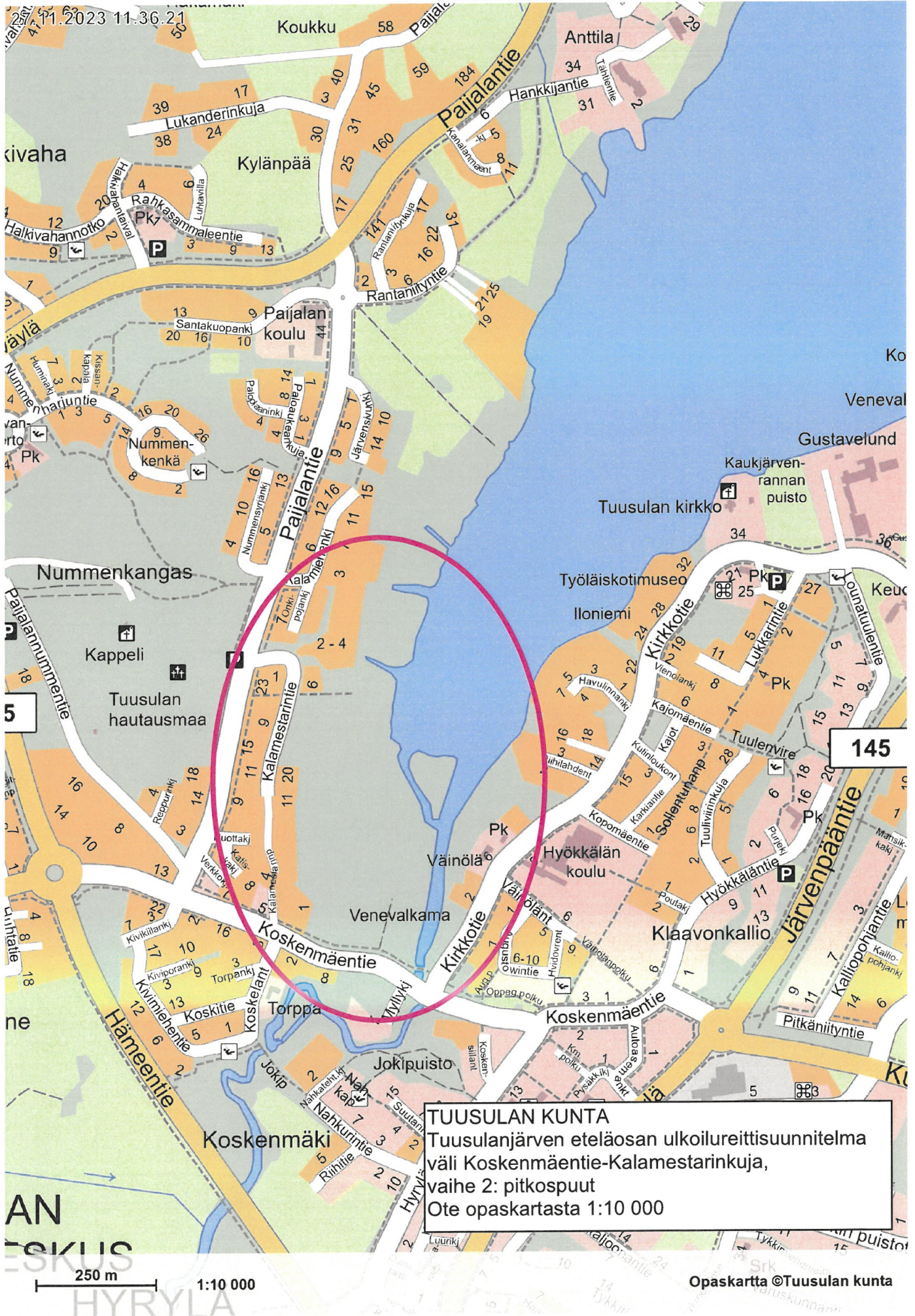
Reitin varrelle tulee kolme penkeillä varustettua levähdyspaikkaa.

Valaistus

Reitille ei tule valaistusta.

Esteettömyys

Pitkospuureitti ei ole esteetön.



[illegible]

100 m

1:3 000

